

Laan van Meerdervoort 612 A 'S-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

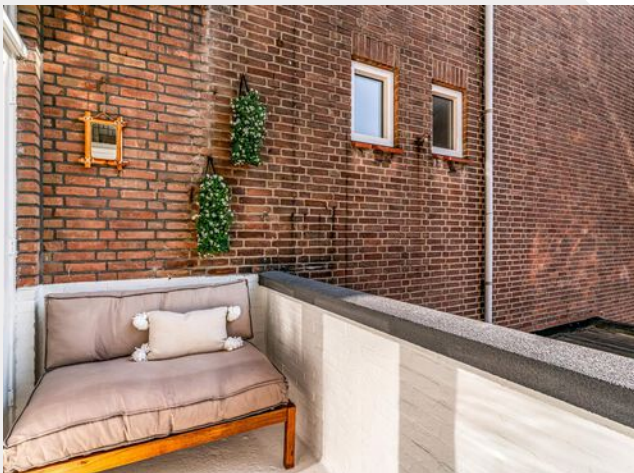


Diagram illustrating the addition of three lengths:

- 6.20 m
- 3.62 m
- 2.31 m

Below these, the sum is shown as:

- 1.26 m
- 1.07 m



Kadastrale kaart

Uw referentie: Laan v Meerd 612A



12345	Deze kaart is noordgericht
25	Perceelnummer
	Huisnummer
—	Vastgestelde kadastrale grens
—	Voorlopige kadastrale grens
—	Administratieve kadastrale grens
—	Bebouwing

Schaal 1: 500	
Kadastrale gemeente	's-Gravenhage
Sectie	AV
Perceel	3169

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Ruim, licht en goed onderhouden 3 kamer appartement met een fraai uitzicht over de Laan van Meerdervoort / Azaleastraat en een zonnig balkon aan de achterzijde!

Uitstekend gelegen op een zeer centrale locatie aan de rand van de Vruchten- en Bloemenbuurt met alle winkels, de Bosjes van Pex, het strand en de duinen op zeer korte afstand. Tevens treft u alle sportfaciliteiten in de nabije omgeving.

Indeling:

Open portiek. Entree van de woning op de 1e verdieping. Hal met meter-/bergkast Royale en lichte woon-/eetkamer met een sfeervolle erker, provisiekast en een fraai uitzicht. Moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. Smeg 6 pits gasfornuis met oven, koel-/vrieskast, vaatwasser en losse magnetron. Ouderslaapkamer met toegang tot de badkamer en openslaande deuren naar het zonnige balkon op het zuiden. Achterslaap-/kinder-/studeerkamer met toegang tot het balkon. Moderne en ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, handdoekradiator en opstelplaats wasmachine/droger. Modern toilet met fontein.

Het appartement is voorzien van een prachtige hoogwaardige laminaatvloer!

Algemeen:

Woonoppervlakte 82m²

Inhoud 167m³

Bouwjaar 1929

7 groepen elektra met aardlekschakelaar

Eigen CV ketel Intergas Kompakt Hr 2002

Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 45,= per maand (KVK:850922410)

Asbest-/ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Notariskeuze aan koper mits binnen het werkgebied Haaglanden

Erfpachtgrond, canon bedraagt € 213,= per jaar (eeuwigdurend heruitgegeven)

Oplevering: in overleg, kan eventueel spoedig

De documentatie van deze woning wordt verstrekt via een Move account. Nadat u een bezichtigingsafspraken hebt ingepland, ontvangt u hierover een (activerings) email. N.B. Biedingen kunnen alleen worden uitgebracht via het Move account.

Toelichtingsclausule NEN2580

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**